



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Tallinna Linnavalitsus  
lvpost@tallinnlv.ee

Teie 17.09.2025 nr 1-12/1011-1

Meie 10.10.2025 nr 5-8/3290-2

**Kinnisasja otsustuskorras võõrandamisest  
(Pikaliiva tn 69)**

Pöördusite 17.09.2025 kirjaga Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole ja palusite kaaluda Haabersti linnaosas asuva Pikaliiva tn 69 kinnisasja (katastritunnus 78406:606:0018, pindala 117 239 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa) võõrandamist Tallinna linnale enne detailplaneeringu kehtestamist. Soovite alustada juba 2025. aastal ideekonkursi ja projekteerimisega lasteaia ja erihoolekande hoonete rajamiseks.

Pikaliiva tn 69 kinnistu ja lähiala detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavolikogu 20.03.2025 otsusega nr 21 ning selle kehtestamine on kavandatud 2026. aasta alguses. Planeeringuga moodustatakse 11 krunti ning määratakse ehitusõigus ühiskondlike hoonete, alajaama ja reoveepumpla rajamiseks. Lisaks kavandatakse üldkasutatava maa krundid ning antakse suunised haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude osas. Planeering näeb ette põhikooli rajamise umbes 650 õpilasele, lasteaia, huvikooli ning ühiskondlikke hooneid nagu hooldekodu, eakate teenusmajad ja päevahoid erivajadustega lastele. Samuti on plaanis avalikud rohealad ja vaba aja veetmise kohad - promenaad Harku järve äärde, jalgratta- ja jalutusteed, mänguväljakud, staadion ning kaldaäärne puhkeala.

Maa- ja Ruumiamet saab alustada kinnisasja võõrandamiseks vajalikke ettevalmistusi. Riigivaraseaduse § 96 lõike 1 järgi tuleb enne võõrandamist selgitada, kas kinnisasi on riigile vajalik ning menetlus viiakse läbi riigi kinnisvararegistris. Kui seaduses ette nähtud tähtaja jooksul ei esita õigustatud isikud taotlusi, saab määrata kinnisasja hariliku väärtuse. Selleks peab aga planeering olema kehtestatud, sest väärtus sõltub planeeringulahendusest. Seetõttu ei ole enne detailplaneeringu kehtestamist Pikaliiva tn 69 kinnisasja võimalik linnale võõrandada.

Ideekonkursi ja projekteerimise alustamise osas lasteaia ja erihoolekande hoonete rajamiseks meil vastuväiteid ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber +372 5385 9554 tea.faber@mkm.ee